**Protokol o fyzickém předání a převzetí bytu**

**Článek 1**

**Předávající a přebírající**

jméno a příjmení: ………………………………………………………………………………………………

narozen ………………………………………..

trvalý pobyt ………………………………………

r.č. ………………..,…………… č. OP: ……………………………, stav …………………………………..

nová adresa: …………………………………………………………………………………………………....

 (dále jen "předávající"),

 a

jméno a příjmení :……………………………………………………………………………………………..

narozen ………………………………………………

trvalý pobyt …………………

r.č. ………………..,……………. č. OP: ………………………….., stav ………………………………..

kontaktní adresa : ………………………………………………………………………………………………………………….

telefon. spojení : …………………………………..

(dále jen "přebírající").

**Článek 2**

**Specifikace předávaného bytu( dále jen "byt".)**

 **2.1 Před**mětem předání a převzetí je:

 byt č. ….………… o celkové podlahové ploše …………….. m2, který se nachází ve ……nadzemním

 podlaží v obytném domu č.p. …….………..

 na adrese : ul. ……………………………………………v Odolena Vodě.

 K bytu patří příslušenství umístěné mimo byt: sklep/ sklepní koje…………. m2, další vedlejší

 místnosti……………… m2), v ………………………………….. ( suterénu).

2.2. Nemovitost (obytný dům) je zapsána u Katastrálního úřadu pro Prahu Východ na LV …………, okres Praha východ, obec Odolena Voda, katastrální území Odolena Voda.

2.3. Byt je předáván se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím ( v jednotlivých místnostech jsou osazeny příslušné zařizovací předměty zdravotechniky, okna, dveře včetně kování, rozvody vody, elektroinstalace a STA, rozvody a tělesa ÚT, podlahy, kuchyňská linka se sporákem) se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím členských práv tohoto bytu spojenými.

**Článek 3**

**Předání a převzetí bytu**

3.1 Předávající předává a přebírající přebírá byt a to za těchto okolností:

a) byt je vyklizený a nenachází se v něm žádné movité věci, ke kterým by si předávající činil dodatečně nárok

b) veškeré klíče od všech uzamykatelných místností a prostor jsou předány přebírajícímu.

3.2 Předávající potvrzuje, že ode dne předání si nebude činit žádné nároky na další užívání bytu.

3.3 Předávající prohlašuje, že úhrady plateb spojených s užíváním bytu placených přímo (mimo předpis nájemného družstvu) a splatných ke dni předání, tj. zejména:

- platba elektřiny spotřebovanou v bytě STE – RZ Sever,

byly řádně uhrazeny a neváznou na nich žádné dluhy. V případě, že by se zjistilo něco jiného, zavazuje se předávající případné nedoplatky obratem uhradit.

3.4 Stav vodoměru ke dni předání: studená voda: ….………………..

 teplá voda: ……………………….

 3.5 Stav měřičů tepla: IRTN č. ……………………………………

 IRTN č. ……………………………………

 IRTN č. …………………………………..

 IRTN č. ……………………………………

Vyúčtování poskytovaných služeb v kalendářním období kdy dochází k převodu členských práv přechází, v souladu s občanským zákoníkem, na nabyvatele.

3.6. Stav bytového elektroměru č. …………………………… ke dni předání: …………………………..

**Článek 4**

**Den a místo předání a převzetí bytu**

4.1 Byt je fyzicky předáván a přebírán na místě samém, přičemž tento protokol je podepisován týž den, podpisy budou úředně ověřeny.

4.2 Tento protokol se vyhotovuje ve třech vyhotoveních - po jednom pro pronajímatele (BDOV) a každého účastníka.

4.3 Na důkaz toho, že tento protokol byl uzavřen podle pravé, svobodné a vážné vůle stran připojují účastníci, před orgánem způsobilým k ověřování, své podpisy.

V Odolena Vodě dne ……………..

 **předávající: přebírající:**

 .................................... ...............................................